ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.8

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**81 855,77р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	672 549,62р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*160 747,74р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*341 509,20р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*170 292,68р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	614 726,22р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*614 726,22р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	672 958,51р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**23 623,48р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	153 096,88р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	210 920,28р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**91,40%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**170292,68**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**26175,19**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	**4619,15**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**88995,41**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2309,80**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**10779,31**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**27868,88**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**341918,09**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 2.30*	*100 м2*	*58,61*	*269,61*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*10 / 1.00*	*дом*	*704,00*	*7040,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 2.30*	*100 м2*	*81,14*	*186,62*
Ремонт МАФ				
Песочница				
Ремонт песочниц без окраски	*1,00*	*шт*	*1650,86*	*1650,86*
Стол				
Ремонт садовых столов без окраски	*1,00*	*шт*	*3729,48*	*3729,48*
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Установка ограждающих	*18,00*	*шт*	*859,01*	*15462,20*
Установка МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*3825,56*	*3825,56*
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Демонтаж и вывоз бетонных блоков	*20,00*	*шт*	*475,03*	*9500,54*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	*2,00*	*шт*	*388,35*	*776,69*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	*1,00*	*шт*	*675,50*	*675,50*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*6,00*	*м3*	*2346,99*	*14081,95*

Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*2,00*	*м3*	*2221,94*	*4443,89*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов косой	*1 / 9.00*	*100 м2*	*469,94*	*4229,49*
Окраска деревьев				
Дерево				
Окраска деревьев	*23,00*	*шт*	*54,89*	*1262,53*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*34,00*	*шт*	*621,17*	*21119,90*
Песочница				
Окраска песочниц	*1,00*	*шт*	*1653,68*	*1653,68*
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*4,00*	*шт*	*1056,74*	*4226,95*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот стоек и сигнал пп сеткой	*84,00*	*м*	*504,76*	*42399,55*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*12,00*	*шт*	*234,95*	*2819,35*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*1115,00*	*м2*	*96,08*	*107129,68*
Обходы и осмотры				
Прочие				
Ненормированные работы. Ремонт дер.ограждений	*10,00*	*м*	*153,21*	*1532,09*
Ненормированные работы. Ремонт ограждения	*30,00*	*м*	*107,53*	*3225,88*
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	*9,00*	*м2*	*61,28*	*551,55*
Ненормированные работы. Демонтаж пожарной лестницы	*1,00*	*шт*	*16307,14*	*16307,14*
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*4,00*	*шт*	*247,39*	*989,57*
Ненормированные работы. Подрезка входной двери	*1,00*	*шт*	*1912,45*	*1912,45*
Прочие				
Прочие				
Ненормированные работы. Разборка деревянных ограждений с последующим вывозом в места хранения	*48,00*	*м*	*37,71*	*1810,18*
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Ремонт и герметизация	*30,00*	*м2*	*342,58*	*10277,30*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ненормированные работы. Демонтаж старого	*4,00*	*мест*	*226,27*	*905,09*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*4,00*	*мест*	*1501,05*	*6004,22*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*17,70*	*м2*	*598,98*	*10601,95*
Ремонт фасадов				
Стены				
Окраска стен водными составами	*8,73*	*м2*	*227,75*	*1988,24*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*930,00*	*м2*	*4,61*	*4289,98*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 12.27*	*1000м3*	*122,82*	*1506,98*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 12.27*	*1000м3*	*251,79*	*3089,52*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*50,00*	*м*	*225,81*	*11290,27*
Прочистка канализационных выпусков	*1,00*	*шт*	*5850,00*	*5850,00*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*2072,68*	*6218,04*
Отопление				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*2054,50*	*2054,50*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,50*	*м*	*2133,87*	*1066,94*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 110 мм	*1,00*	*м*	*1124,41*	*1124,41*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	8 321,11р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

